

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Provincie ANTWERPEN – Gemeente ZWIJNDRECHT

Zitting: 28 augustus 2014

Aanwezig: Kris Herremans - voorzitter
André Van de Vyver - burgemeester
Aard Van der Donckt, Ann Van Damme, Theo Van Roeyen, Bruno Byl, Chris Vermeulen - schepen
Guido Weyns, Guy Carpentier, Irene Hoppe, Cindy Dobbeleir, Ronny Dobbeleir, Denise Melis-De Lamper, Marleen Van Hauteghem, Vera Cole, Mariette Voogd, Danny Van Hove, Ronny Hiel, Robby Van den Bergh, Anne Vervoort, Bert Verbraeken, Lieven Bernaers, Patricia Lierman, Els Feremans, Johan Dom - gemeenteraadslid
Ilse Weynants - gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Openbare vergadering

12 Belastingreglement indirecte belasting op het plaatsen op het openbaar domein van schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d.
--

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15° en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2013 betreffende de indirecte belasting op het plaatsen op het openbaar domein van schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d.;

Overwegende dat de berekening van deze belasting, onafgezien van de grootte of aard van schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. minimaal de verplaatsing van het personeel met zich meebrengt en bijgevolg een minimum belastingbedrag verantwoordt;

Overwegende dat er bij het bouwen, verbouwen, herbouwen, slopen of afbreken door bedrijven of zelfstandigen steeds meer gebruik wordt gemaakt van containers voor het personeel van de bouwfirma of om er tijdelijk een handelszaak in onder te brengen;

Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Met 17 ja stemmen van Groen-, CD&V, sp.a- en Vlaams Belang-fractie, 8 neen stemmen van N-VA-fractie en 0 onthoudingen;

Besluit :

Artikel 1. Vanaf 9 september 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 een indirecte belasting te vestigen voor de inname van het openbaar domein, bij bouwwerken, verbouwingen, aanlegwerken, slopingen, afbraak- en wederopbouwwerken en opruimwerken. Deze opsomming is niet limitatief. Dit reglement handelt louter over het vestigen van een belasting voor inname van het openbaar domein. Het betalen van de belasting op de inname van het openbaar domein houdt geen toestemming in om deze privaat te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na het toekennen van een toestemming door de bevoegde instanties (lokale politie, nutsmaatschappijen, wegbeheerders, ...).

Art. 2. Onder het innemen van het openbaar domein bij bouwwerken, verbouwingen, aanlegwerken, slopingen, afbraak- en wederopbouwwerken en opruimwerken wordt verstaan : het innemen van het openbaar domein door de plaatsing van materialen, bouwmaterialen, bouwbenodigdheden en diverse machines die gebruikt worden bij de uitvoering van de werken alsmede kranen, stellingen, afvalcontainers, bureelcontainers, werfketens en tijdelijke sanitaire installaties.

Art. 3. De belasting is vastgesteld op 1,00 euro per kalenderdag en per vierkante meter oppervlakte die het belastbaar object inneemt op het openbaar domein. Elke begonnen kalenderdag zal aangerekend worden als een volledige dag. De belasting wordt verdubbeld over de gehele ingenomen oppervlakte bij het plaatsen van bouwkranen. Breuken van de eenheid vierkante meter van de totale oppervlakte worden afgerond op de hogere vierkante meter bij het berekenen van de aanslagen.

Art. 4. De belasting is ondeelbaar verschuldigd door de persoon aan wie de vereiste vergunning werd verleend. De aannemer van de werken, de bouwheer, de eigenaar, de huurder, de bewoner, de architect of alle andere betrokken partijen bij de inname van het openbaar domein zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Art. 5. De belastingplichtige is tot aangifte verplicht. Hij moet vooraf in overleg met de lokale politie een innameplan opmaken dat goedgekeurd dient te worden door het gemeentebestuur. Dit plan zal samen na het beëindigen der werken met de nodige gegevens doorgestuurd worden naar de financiële dienst voor opmaak en verzending van het aanslagbiljet.

Art. 6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7. Wanneer het noodzakelijk of aangewezen zou zijn om naar aanleiding van de werken bijzondere maatregelen te treffen ten behoeve van de zwakke weggebruiker of ter garantie van een veilig en vlot verkeer, ter bescherming van het openbaar domein of in het belang van de openbare reinheid, dan zal hiervan melding gemaakt worden in de vergunning. Dergelijke maatregelen kunnen steeds ambtshalve worden opgelegd. De belastingplichtige dient in principe zelf in te staan voor (het plaatsen van) de signalisatieborden en ander signalisatiemateriaal.

Art. 8. Wanneer het noodzakelijk of aangewezen zou zijn om naar aanleiding van de werken een parkeerverbod in te voeren, of een openbare weg voor het verkeer af te sluiten, dient naast de vergunning ook een tijdelijk parkeerverbod of doorgangsverbod te worden aangevraagd. Dit dient eveneens in de aanvraag te worden vermeld. Dergelijk verbod kan ook steeds ambtshalve worden opgelegd.

Art. 9. Bij gebrek aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Art. 10. De werken mogen aangevat worden wanneer de nodige vergunningen werden afgehaald. De start der werken moet steeds vooraf worden gemeld aan de lokale politie. Wanneer de geplande inname niet doorgaat of slechts later kan starten, dient dit voor de geplande startdatum te worden doorgegeven aan de lokale politie.

Art. 11. De vergunning moet te allen tijde kunnen worden voorgelegd.

Art. 12. Tijdens de duur van de werken dienen de nodige maatregelen te worden genomen om beschadiging of bevuiling van het openbaar domein te vermijden, dit geldt inzonderheid bij de inname van het openbaar groen.

Art. 13. Het einde van de inname en/of van de werken dient onverwijld te worden gemeld aan de lokale politie.

Na het beëindigen van de werken dient het openbaar domein te worden opgeruimd en gereinigd en in de oorspronkelijke staat te worden hersteld op kosten van de belastingplichtige. Deze staat ook in voor het verwijderen van de signalisatieborden.

Art. 14. Wanneer de werken niet tijdig kunnen worden beëindigd (ofwel omdat ze later werden aangevat ofwel omdat ze langer duren dan voorzien), dient onverwijld (doch steeds voor het verstrijken van de geldigheidsduur van de vergunning) een verlenging van de vergunning te worden aangevraagd. De termijn van de verlenging wordt samengeteld met de duur van de oorspronkelijke aanvraag.

Art. 15. Bij vaststelling van een wederrechtelijke inname van het openbaar domein, hetzij wanneer dit niet werd aangevraagd, hetzij wanneer dit niet gebeurt overeenkomstig de aanvraag of de vergunning (aard van de werken, de omvang van de inname, de vereiste signalisatie en de duur van de vergunning) of van een zelf gecreëerd feitelijk parkeer- of doorgangsverbod dient onverwijld een regularisatieaanvraag (verplichte regularisatie) te worden ingediend. Voor de opmaak en afgifte van een vergunning ingevolge een (verplichte) regularisatieaanvraag is een extra forfaitaire belasting verschuldigd van 15,00 euro, per vergunning. Bij ontstentenis van aanvraag worden dezelfde tarieven ambtshalve toegepast.

Gebrekkige signalisatie van de werken wordt met wederrechtelijke inname gelijkgesteld.

Art. 16. De eigenlijke ingebruikname van het openbaar domein gebeurt op eigen risico en onder de gehele verantwoordelijkheid van de belastingplichtige zelf.

Art. 17. Naast de bijzondere toelatingsvoorwaarden dient ook steeds de algemene verkeersreglementering en het geldende politiereglement te worden nageleefd.

Art. 18. Eventuele schade veroorzaakt tijdens of naar aanleiding van de werken dient te worden vergoed door de veroorzaker. De belastingplichtige is samen met de dader hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de schade veroorzaakt naar aanleiding van de werken.

Art. 19. De controle op de naleving van dit reglement alsook op de naleving van de afgeleverde vergunning gebeurt door de bevoegde dienst en door de lokale politie, die in dit verband alle nodige vaststellingen kunnen doen. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden deze vaststellingen te laten uitvoeren en hun medewerking te verlenen.

Art. 20. De afgeleverde vergunningen hebben het karakter van een gunstmaatregel en zijn dus precair van aard. De afgeleverde vergunningen kunnen steeds worden ingetrokken of geschorst om redenen van algemeen belang of wegens niet naleving van de toelatingsvoorwaarden. Dit dient te gebeuren bij aangetekend schrijven. De intrekking of schorsing kunnen geen aanleiding geven tot schadevergoeding of terugbetaling.

Art. 21. Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- De gemeente Zwijndrecht en het OCMW van Zwijndrecht.
- De eerste 14 kalenderdagen van de inname.

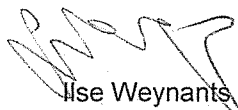
Art. 22. De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure inzake de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

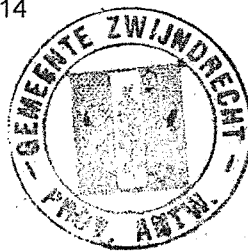
Art. 23. Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2013 betreffende de indirecte belasting op het plaatsen op het openbaar domein van schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. wordt opgeheven.

*fi-B

Gedaan te Zwijndrecht in zitting van 28 augustus 2014
Ilse Weynants
gemeentesecretaris
Voor eensluidend uittreksel: 1 september 2014

Kris Herremans
voorzitter


Ilse Weynants
gemeentesecretaris




André Van de Vyver
burgemeester